



Tõnu Kaptein

Meie 24.07.2025 nr 12-2/25/10384-2

Hiiumaa valla üldplaneeringu koostamisest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastas Maa- ja Ruumiametile Teie märgukirja Hiiumaa valla üldplaneeringu menetluse kohta ning sellele ministeeriumi vastuskirja (30.06.2025 nr 3-4/2348-2).

Selgitame, et Maa- ja Ruumiameti (MaRu) pädevuses on ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete täitmine. Vastavalt planeerimisseadusele ja MaRu põhimääruse §-le 18 on MaRu (kohalike omavalitsuste planeeringute heakskiitmise osakonna) ülesandeks lisaks kohaliku omavalitsuse planeeringute heakskiitmisele (PlanS § 90, § 121, § 138) ka isikute nõustamine kohaliku omavalitsuse üksuse kehtestatava planeeringu koostamise ja õigusaktile vastavuse küsimuses.

Oleme kursis Hiiumaa valla üldplaneeringu koostamisega. Valla arhitekt Kaire Nõmm selgitab (juuli 2025), et arvamusi ja ettepanekuid saabus üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõule 2025. aasta alguses 423. Vallavalitsus tegeleb hetkel esitatud arvamuste läbitöötamisega. Kuna arvamusi on väga palju ja osaliselt ka vastuolulised, siis tuleb esitatud arvamusi ja kooskõlastamise käigus tehtud ettepanekuid ning tingimusi koosmõjus kaaluda. Nii paljude arvamuste-ettepanekute läbi kaalumine on aeganõudev tegevus. Lisaks tuleb arvamusi esitanud isikutele vastata, arvamustega mitteamestamist põhjendada, planeeringus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandes teha vajalikud parandused/muudatused.

Arhitekt selgitab, et üldplaneeringule ei ole saadud mitmete riigiasutuste kooskõlastusi. Probleemseteks teemadeks on korduva üleujutuse ala piiri määramine, uute maardlate avamise eel kaalumiseks seatavad tingimused, metsade majandamisele seatavad tingimused rohevõrgustikus ja väärtuslike maastike osana määratavad väärtuslikud metsamaastikud. Vallaelanike ja maaomanike peamised arvamused puudutavad metsade majandamisele seatavaid tingimusi erametsades, maakonnaplaneeringuga määratud tuuleenergia arendusalade ja tingimuste täpsustamist ning väärtuslike põllumajandusmaade määramist.

Täpsustame Teie märgukirjas toodut, et üldplaneering ei olnud valmis pool aastat tagasi vaid oli valmis arvamuse avaldamiseks ning riigiasutustele kooskõlastamiseks saatmiseks. Arvamuse avaldamine ning kooskõlastamine on planeeringu menetlusetapp enne selle vastuvõtmist

vallavolikogu poolt. See ongi väga mahukas menetlusetapp, millele ka PlanS-s konkreetset tähtaega määratud pole. On kahjuks üsna tavapärane, et üldplaneeringu koostamine võtab kauem aega kui Eesti territooriumi haldusjaotuse seadus seda ette näeb. Kuna kaasamisele pannakse üldplaneeringu koostamisel üha suuremat rõhku, siis laekub planeeringulahenduse kohta ka rohkem arvamusi kui üldplaneeringute koostamisel veel mõned aastad tagasi.

Valla arhitekti hinnangul jõuab vallavalitsus sügise alguseks materjalid läbi töötada ning planeeringus ja KSH aruandes ka täiendused teha ning planeeringu saata uuesti kooskõlastamiseks asutustele, kes siiani on jätnud selle kooskõlastamata. Lisame, et pärast vajalike kooskõlastuste saamist toimub planeeringu vastuvõtmine vallavolikogu poolt, avalik väljapanek kuu aega, kus võivad veelkord kõik planeeringust huvitatud isikud oma arvamusi esitada. Kohalik omavalitsus peab jällegi esitatud arvamustega arvestamist ja mittearvestamist kaaluma, arvamuste esitajatele vastama, korraldama avaliku arutelu, tegema vajadusel planeeringus ja KSH aruandes täpsustusi/täiendusi. Seejärel esitab omavalitsus üldplaneeringu MaRule heakskiitmiseks, kus MaRu kontrollib planeeringu vastavust õigusaktidele ning kõrgema tasandi planeeringutele. Heakskiidu saamine on üldplaneeringu kehtestamise eelduseks.

Hiiumaa Vallavalitsus on küll ületanud üldplaneeringu koostamisele etteantud tähtaega kuid tegeleb üldplaneeringu koostamisega. Täpsemate selgituste saamiseks Hiiumaa valla üldplaneeringu koostamise edasise täpse ajakava kohta palume pöörduda Hiiumaa Vallavalitsuse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Hiiumaa Vallavalitsus

Raine Viitas
58851458 raine.viitas@maaruum.ee